

VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI

ZONA URBANISTICA		INDICE [mc/mq]	STRUMENTO DI ATTUAZIONE	NOTE	VALORE DI MERCATO [€/mq]
1		2	3	4	5
A	Nucleo Antico				
B1	Totalmente edificata				
B2	Parzialmente edificata	I.f.f. 3,00	P.P. (efficace)	Area fabbricabile con singolo permesso di costruzione	50
C1	Intensiva *	I.f.t. 1,00	P.P.-P.d.L.	* <u>per le aree fabbricabili giuridicamente inefficaci (vedi deliberazione consiliare C.C. n.ro 38 del 05.10.2006) il valore della base imponibile indicato a colonna 5 è ridotto ad 1/3.</u>	30
	Intensiva con P.d.L. approvato/Accordo di Programma Approvato	I.f.t. 1,00	P.d.L.	P.d.L. "Simone-Campobasso." Approvato con delibera di C.C. n.ro 6 del 04.02.2008/ Struttura ricettiva in ditta "soc. TREC" approvata in variante allo S.U. con deliberazione di CC n.ro 02 del 10.03.03. Con successiva deliberazione di CC n.ro 18 del 19.05.2005 si è preso atto della rinuncia al rilascio del Permesso di Costruire	100
	Intensiva con P.d.L. adottato	I.f.t. 1,00	P.d.L.	P.d.L. "Inglese" adottato con delibera di CC n.ro 48 del 30.11.2007	40
C2	Semintensiva *	I.f.t. 0,80	P.P.-Pd.L.	* <u>per le aree fabbricabili giuridicamente inefficaci (vedi deliberazione consiliare C.C. n.ro 38 del 05.10.2006) il valore della base imponibile indicato a colonna 5 è ridotto ad 1/3.</u>	25
	Semintensiva con P.d.L. approvato	I.f.f. 1,42	P.d.C.	P.d.L. " Riviera di Ponente" approvato con delibera di CC n.ro 103 del 25.03.1986	100
	Semintensiva con P.d.L. approvato	I.f.f. 0,81	P.d.C.	P.d.L. " Belvedere" Approvato con delibera di CC n.ro 194 del 10.09.1986	70
C3	Estensiva *	I.f.t. 0,30	P. di L.	* <u>per le aree fabbricabili giuridicamente inefficaci (vedi deliberazione consiliare C.C. n.ro 38 del 05.10.2006) il valore della base imponibile indicato a colonna 5 è ridotto ad 1/3.</u>	15
P.E.E.P.	Zona 167 Comp. C2-20D con P. di Z. Approvato	I.f.t. 1,50	P.d.C.		25 (pari all'indennità di esproprio)
CM	Residenziale-Commerciale-Artigianale *	I.f.t. 1,00	P.P.	* <u>per le aree fabbricabili giuridicamente inefficaci (vedi deliberazione consiliare C.C. n.ro 38 del 05.10.2006) il valore della base imponibile indicato a colonna 5 è ridotto ad 1/3.</u>	25
	Comparto con Accordo di Programma approvato	I.f.t. 0,82	Accordo di Programma	Struttura ricettiva in ditta "soc. S. Lucia" approvata in variante allo S.U. con deliberazione di CC n.ro 15 del 18.05.2005	70
	Comparto con Accordo di Programma approvato	I.f.t. 1,00	Accordo di Programma	Struttura ricettiva in ditta "soc. Cidonio Pietro s.p.a." approvata	100

				in variante allo S.U. con delibera di CC n.ro 50 del 19.11.2008	
CT	Turistico Residenziale *	I.f.t. 0,20	P.P.	* <i>per le aree fabbricabili giuridicamente inefficaci (vedi deliberazione consiliare C.C. n.ro 38 del 05.10.2006) il valore della base imponibile indicato a colonna 5 è ridotto ad 1/3.</i>	35
	Turistica Residenziale con Conferenza di Servizi	I.f.t. 1,75	Conferenza di Servizi	Struttura ricettiva in ditta "Gargano Hotels s.r.l." ampliata con le procedure di cui all'art. 5 del d.p.r. 447/98 in variante allo S.U.. Delibera di C.C. n.ro 10 del 29.03.2005	100
TC	Turistica di Completamento	I.f.t. Variabile	P. di C.		35
	Comparto con P.d.L.		P. di C.	P.d.L. "Cala dei Templari" approvato con delibera di CC n.ro 15 del 17.05.2001	100
T	Turistica *	I.f.t. 0,10	P. di L.	* <i>per le aree fabbricabili giuridicamente inefficaci (vedi deliberazione consiliare C.C. n.ro 38 del 05.10.2006) il valore della base imponibile indicato a colonna 5 è ridotto ad 1/3.</i>	15
	Turistica con Accordo di Programma approvato	I.f.t. 0,63	Accordo di Programma	Struttura ricettiva in ditta "Sacco Angelo" e successivamente in ditta "A.A.M.M. di Sacco Angelo & C. s.n.c", approvata in variante allo S.U. con delibera di CC n.ro 38 del 14.10.2004	60
D	Piccolo Industriale *			* <i>per le aree fabbricabili giuridicamente inefficaci (vedi deliberazione consiliare C.C. n.ro 38 del 05.10.2006) il valore della base imponibile indicato a colonna 5 è ridotto ad 1/3.</i>	
ER	Agricola Residenziale *			* <i>per le aree fabbricabili giuridicamente inefficaci (vedi deliberazione consiliare C.C. n.ro 38 del 05.10.2006) il valore della base imponibile indicato a colonna 5 è ridotto ad 1/3.</i>	
	Agricola Residenziale con P.d.L. adottato	I.f.t. 0,20	P. di L.	P.d.L. "D'Addetta ed altri" adottato con delibera di CC. n.ro 7 del 04.02.2008	35
E	Agricola con Conferenza di Servizi/Accordo di Programma	I.f.t. 0,25/0,73	Conferenza di Servizi	Struttura ricettiva in ditta "soc. Sara s.a.s." approvata con le procedure di cui all'art. 5 del d.p.r. 447/98 in variante allo S.U.. Delibera di C.C. n.ro 46 del 30.11.2007/Soc. TRE vedi nota sopra.	35
F2	Attrezzature per il Turismo *	I.f.t. 0,03	P. di C.	* <i>per le aree fabbricabili giuridicamente inefficaci (vedi deliberazione consiliare C.C. n.ro 38 del 05.10.2006) il valore della base imponibile indicato a colonna 5 è ridotto ad 1/3.</i>	10
	Attrezzature per il Turismo con Accordo di Programma	I.f.t. 0,22	Accordo di Programma	Struttura ricettiva in ditta "Soc. Antica Grecia" approvata con delibera di CC n.ro 30 del 23.06.2004	35

(*)Aree giuridicamente inefficaci (il valore della base imponibile è ridotta ad 1/3)